

オプション

# エリアと対象を設定してSNS広告を配信してみませんか？

## すまっしゅ本紙と連動してPR効果を発揮します！

「すまっしゅ」  
アカウントにて  
個別にSNS広告  
配信を承ります

最新の物件情報を配信！  
オープンハウスの告知に！  
自社WEBサイトに誘導！

### <配信条件の一例>

- 年齢：30歳以上～49歳以下
- 地域：新潟県長岡市の居住者
- 性別：すべての性別
- 期間：1週間  
(すまっしゅ本紙発行週)
- 配信料：期間中に33,000円  
(税込)

「すまっしゅ」アカウントによる個別SNS広告配信

- Instagram/Facebook利用者のフィード表示タイムラインに割り込んで表示される広告です。
- 貴社をPRする広告が表示されます。  
※新潟日報「すまっしゅ」アカウントから配信されますが、既存フォロワー数とは関係なく任意で配信希望属性を設定し、利用者の閲覧に画面に入り込んで表示・配信されます。
- 対象年齢、地域、期間、配信費用などを任意で設定いただけます。  
※広告バナー画像を制作する場合、別途制作費がかかります。



Instagramの表示イメージ



Facebookの表示イメージ



「すまっしゅ」掲載に際しまして、以下に項目ご記入の上、ご案内の広告会社または新潟日報社の営業担当にお申し込みください。

①社名			
②ご担当者名	(部署・所属：)		
③ご連絡先	電話	-	メール @
掲載日/スペース	月	日付掲載	段 /
年間掲載の場合	年	月	日付 ~ 年 月 日付
備考			

《FAX》0258-34-9663 新潟日報社長岡支社業務部宛

- 住まい通信 -



発行：新潟日報社

地元新聞社が発行する  
住宅・不動産専門情報！

上中越エリアを  
広くカバー

発行日/毎月第2金曜日\*

朝刊同時発行(約122,000部)

※2024年1月ABCレポート

長岡市内集合賃貸住宅ポスティング  
(約10,000部)

(※)発行日、発行週は紙面の都合で変更になる場合があります。



お問い合わせ・お申し込みは

## 新潟日報社

長岡支社業務部  
長岡市千歳1丁目3番43号  
TEL.0258(34)9623 / FAX.0258(34)9663  
suma@niigata-nippo.co.jp





上中越エリアを  
広くカバー!

土地物件  
新築住宅  
建て売り  
中古住宅

- 住まい通信 -



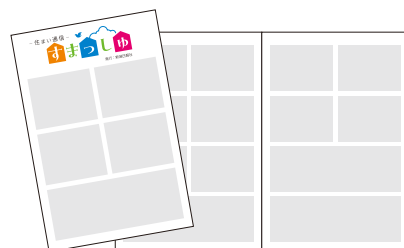
発行：新潟日報社

見学会  
オープンハウス  
買い取り  
呼び掛け  
査定相談

新聞社が発行する  
不動産情報紙!

新潟日報社では上中越エリアに「住まい通信すまっしゅ」を発行しています。  
読者に向けて土地・新築住宅・建て売り・中古住宅をはじめとした  
不動産物件や、住宅見学会・オープンハウス等のイベントなど、  
住まいに関する情報を幅広くお伝えいただけます。  
ぜひPR、販売促進にご利用ください。

## 朝刊同時発行 タブロイド判4ページ



### 発行エリアMAP



#### 発行日：毎月第2金曜日

※発行日、発行週は紙面の都合で変更になる場合があります。  
詳細は別紙「すまっしゅ発行カレンダー」をご覧ください。

#### 発行部数：約120,000部

#### 発行形態：新潟日報朝刊同時発行のタブロイド判4P

#### 発行エリア：上中越エリア

(長岡市、見附市、小千谷市、柏崎市、  
出雲崎町、刈羽村、魚沼市、  
南魚沼市、十日町市、  
湯沢町、津南町、上越市、  
糸魚川市、妙高市の  
新潟日報朝刊購読者に到達)

## 長岡市内・集合賃貸住宅配布 タブロイド判4ページ



#### 配布期間：毎月第3木曜日から約2週間

※配布開始日と配布期間は、祝日・連休・天候・災害等により変更・延長となる場合があります

#### 配布対象：長岡市内の集合賃貸住宅にポスティング（※長岡市中心部川東エリア、川西エリア）

#### 配布方法：集合ポストまたはドアポストへの投函

#### 配布部数：計10,000部（予定）

※長岡市千手地区、四郎丸地区、坂之上地区、表町地区、中島地区、神田地区、  
川崎地区、新町地区、江陽地区、大島地区、希望ヶ丘地区、古正寺地区、喜多町地区

## デジタル発信

#### ①新潟日報電子版ビューアーに公開します

##### 掲載期間：タブロイド判4ページの発行日から35日間

##### 対象：どなたでも無料でご覧いただけます。

「新潟日報電子版アプリ」または「新潟日報デジタルプラス」の「紙面を見る」から閲覧可能（電子版契約ID／パスポート登録不要）。  
→電子版ビューアーの「すまっしゅ」広告原稿のQR経由で貴社WEBサイトへの遷移も可能です。

#### ②上記電子版ビューアーへの閲覧を促すSNS広告（Instagram、Facebook）を配信します。

##### 配信期間：毎月第2金曜日から次号発行まで。

##### 対象：長岡市内と近郊の30代～40代を対象に期間中70,000インプレッション以上に設定・配信。

### 掲載料金 1段 @単価：77,000円(税込)

スペース	金額(税込)	サイズ
2段1/4	38,500円	タテ60mm × ヨコ60mm
2段1/2	77,000円	タテ60mm × ヨコ123mm
3段1/2	115,500円	タテ92mm × ヨコ123mm
全2段	154,000円	タテ60mm × ヨコ248mm
4段1/2	154,000円	タテ123mm × ヨコ123mm
全3段	231,000円	タテ92mm × ヨコ248mm
全4段	308,000円	タテ123mm × ヨコ248mm
全5段	385,000円	タテ155mm × ヨコ248mm
全6段	462,000円	タテ186mm × ヨコ248mm
全12段	924,000円	タテ375mm × ヨコ248mm

※面指定料金…フロント面：1段あたり11,000円 終面：1段あたり5,500円

※上記料金に原稿制作費は含んでおりません。

### 原稿制作上の表記における注意点について

<広告表記について>

■広告内容は「不動産の表示に関する公正競争規約」に定められた事項をご掲載ください。

※「不動産の表示に関する公正競争規約」とは、事業者が行う一般消費者向けの不動産の広告・表示について、不動産公正取引協議会連合会が  
内閣総理大臣（消費者庁長官に権限委任）およびの公正取引委員会の共同認定を受けている自主規制です。

■土地や建物の面積についてはメートル法にて表記を統一します。※坪表記の併記も可能です。

■見出しや概要に具体的な施設を入れる場合は、距離または時間を明記してください。

■学区を記載する場合は距離を明記してください。

■建築条件付き売地の場合は具体的な条件を明記してください。

■売マンションについては、そのマンションの階数と当該物件が存在する階を明記してください。

■新潟日報電子版ビューアー（公開35日間）と集合住宅ポスティング（配布期間2週間）のため、広告内容の有効期限を記載してください。

<原稿制作仕様について>

■原稿仕様はN-PDF形式にて制作・ご入稿ください。

■文字の大きさは7ポイント以上で制作してください。

■QRコードの画像はスミ1色で制作してください。また四方を1cm以上の大きさにしてください。

その他、原稿内容や原稿制作仕様につきましてご不明な点がございましたら、弊社営業担当または広告代理店までお問い合わせください。